

## Инвестиционное консультирование: оптимизация временных, трудовых и финансовых затрат при привлечении инвестиционных кредитов

Ни для кого не секрет, что при получении инвестиционных кредитов необходимо собрать и предоставить в Банк огромное количество документации и информации по проекту. Наша практика показывает, что именно этот этап растягивается на продолжительный срок (до 6-ти месяцев и более). Имея значительный опыт в инвестиционном финансировании, наши консультанты помогут Вам грамотно расставить приоритеты при оформлении документации, что значительно сократит сроки рассмотрения кредитной заявки.

В ходе подготовки пакета документов в банк Заемщику необходимо составить бизнес-план, смету с указанием объема строительно-монтажных работ, подготовить финансовую документацию, учредительные и правоустанавливающие документы.

Наша Компания прежде всего знакомится с бизнес-планом проекта, дорабатывает его или составляет новый, проводит детальную проверку рисков и анализ состояния бизнеса.

Одним из важных этапов при получении кредита является презентация деятельности предприятия и инвестиционного проекта. Наша компания предоставит консультации о том, каким образом лучше проводить переговоры с представителями банка, какую информацию необходимо озвучить в первую очередь, уровень переговоров. Эффективное проведение данного мероприятия создаст благоприятное впечатление о заемщике (более лояльное отношение к клиенту).

Существует мнение, что после предоставления Банку полного пакета документов, работа компании на этом заканчивается и необходимо ждать решения о предоставлении кредита. Однако после анализа предоставленной Заемщиком информации у банка могут возникнуть вопросы, ответить на которые необходимо в письменном виде, предоставив при этом официальные документы. При помощи наших сотрудников данный этап становится значительно короче и менее напряженным за счет полного отражения информации в предоставленном пакете документов и оказания консультационной помощи в процессе подготовки ответов на возникающие у кредитующей организации вопросы.

Итак, после того, как представители Банка составили мнение о том, что Ваш проект удовлетворяет требованиям Банка, наступает очень важный процесс - согласование условий финансирования. Правильное отражение положительных сторон Вашей компании и проекта позволят Вам добиться наиболее выгодных условий кредитования. Наши сотрудники объяснят насколько условия финансирования подходят именно для Вашей компании, а также рассчитают реальную стоимость привлекаемых кредитных ресурсов с учетом всех комиссий и сопутствующих платежей. Практика показывает, что условия кредитования становятся значительно привлекательнее, компания получает дополнительный доход в виде сэкономленных средств за обслуживание кредита, а также получает возможность получения денежных

средств четко в соответствии со сроками реализации этапов проекта.

Условия согласованы, и Вам необходимо ознакомиться с кредитной документацией. На данном этапе очень важно проконтролировать, чтобы те условия, которые Вы согласовали, были правильно отражены в кредитной документации (кредитном договоре, договорах поручительства и залога). Не всегда юристы могут проследить за данным процессом, т.к. акцентируют внимание на правовых вопросах. Наши специалисты имеют значительный опыт проверки кредитной документации и окажут Вам содействие в правильном отражении согласованных условий финансирования.

После подписания кредитного договора и получения кредитных ресурсов наша компания готова оказать сопровождение инвестиционного проекта. На данном этапе мы разрабатываем формы отчетности по вопросу реализации инвестиционного проекта, которые Вам необходимо будет направлять в Банк. Это снимет с Вас дополнительные усилия по составлению отчетности, удовлетворяющей требованиям банка, а также продемонстрирует Ваш профессиональный подход при реализации проекта.

В ходе сопровождения проекта мы помогаем компании добиться наиболее выгодных условий кредитования, что достигается планомерной работой, проводимой в период действия кредитного договора.

Привлечение финансирования является важным средством решения задач наших клиентов. Мы ищем для них такие возможности, которые будут максимально эффективны и минимально рискованны. Многолетний опыт наших специалистов в этой области позволит быстро сформулировать круг потенциальных инвесторов, а также предложить комбинированные схемы. Совместная работа наших специалистов по инвестициям и бизнес-процессам с юристами, финансистами, налоговиками и экономистами компании позволяет предложить клиентам наиболее выгодную стратегию привлечения финансирования. Например, наш анализ может показать, что на настоящем этапе привлекать средства преждевременно и реализация нескольких мероприятий в корпоративной части или в части развития бизнеса может значительно повысить шансы найти инвестора.

В итоге мы разрабатываем и осуществляем индивидуальные технологии привлечения финансирования.